



Общество с ограниченной ответственностью «Риф Сервис»

354008, Краснодарский край, город Сочи, ул. Политехническая, 66А, эт.1, пом. 1

ОГРН 1162301051439 ИНН/КПП 2301092136 / 236601001

Тел: +7 (862) 227-08-96 www.reef-service.com e-mail: reef@reef-servise.com

ПРИКАЗ № 15

«10» октября 2024 г.

**Об утверждении прейскуранта
на дополнительные услуги (работы),
оказываемые (выполняемые)
ООО «Риф Сервис»**

В целях обеспечения надлежащего содержания имущества собственников комплекса апартаментов «REEF RESIDENCE» по адресу: г. Сочи, ул. Политехническая, д. 66, а также удовлетворения потребностей собственников в качественных услугах по содержанию имущества,

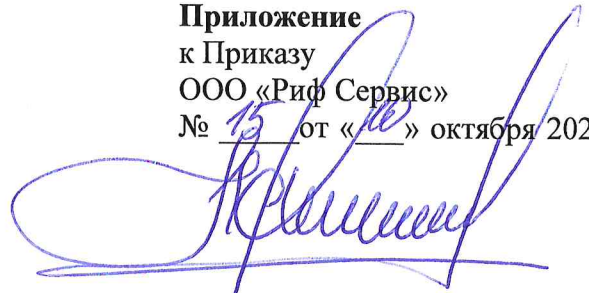
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Прейскурант на дополнительные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) ООО «Риф Сервис», согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Системному аналитику ООО «Риф Сервис» Кадочникову Я.Ю. разместить приложение к настоящему приказу в мобильном приложении «Домопульт» и на сайте ООО «Риф Сервис» в сети интернет.
3. Признать утратившим силу приказ ООО «Риф Сервис» от 31 августа 2023 года № 516/23-ОД «Об утверждении прейскуранта на дополнительные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) ООО «Риф Сервис».
4. Заместителю генерального директора (М.Г. Евстигнеевой) ознакомить с настоящим приказом:
 - главного инженера (М.С. Откидач);
 - руководителя службы сервиса (Д.В. Перевозчикову).
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Генеральный директор

А.Р. Спринжунас

Приложение
к Приказу
ООО «Риф Сервис»
№ 15 от «16» октября 2024



Г.

ПРЕЙСКУРАНТ
на дополнительные услуги, оказываемые ООО «Риф Сервис»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость (включая НДС) в руб.
Сантехнические работы			
1	Замена кранов, регуляторов давления, приборов учета	1 ед.	4 000
2	Замена крана без сварки	1 ед.	2 000
3	Замена смесителя	1 ед.	от 4 000
4	Ремонт инсталляции унитаза (мелкий ремонт)	1 ед.	от 3 000
5	Прочистка и промывка сифона. При сложности засора применяется коэффициент - 2,0	1 ед.	2 000
6	Замена запорной арматуры на радиаторах отопления	1 ед.	2 000
7	Прочистка канализационных засоров	1 ед.	3 000
8	Прочистка дренажного слива конденсата фанкойлов	1 ед.	3 000
9	Прочистка засоров ливневой канализации на балконах. При сложности засора применяется коэффициент - 2,0	1 ед.	3 000
10	Установка и подключение сантехнических приборов на смонтированную трассу водоснабжения и канализации: унитаз, биде, умывальник	1 ед.	5 000
11	Подключение бытовой техники: сушильной, стиральной, посудомоечной машины	1 ед.	5 000
12	Замена гибкого шланга – подводки к смесителю	1 ед.	1 500
13	Замена сифона	1 ед.	1 000
14	Чистка воздушных фильтров фанкойла	1 ед.	1 500
15	Устранение течи в резьбовом соединении	1 соединение	1 000
16	Поверка счетчика воды	1 ед.	6 000
17	Замена счетчика воды (включая прибор учета)	1 ед.	10 000
Все цены указаны без учета стоимости материала			
Электротехнические работы			
18	Замена электросчетчика	1 ед.	5 000
19	Установка-замена потолочного светильника (элементарного)	1 ед.	2 500
20	Замена электровыключателя, электророзетки	1 ед.	1 200
21	Замена ламп в светильнике	1 ед.	от 500
22	Замена автомата 1П	1 ед.	от 800
23	Замена УЗО	1 ед.	2 000
24	Поверка теплосчетчика	1 ед.	12 000
25	Замена теплосчетчика (включая прибор учета)	1 ед.	29 000
Все цены указаны без учета стоимости материала			
Сети связи			

26	Терминирование кабеля в патч-панели, в коннекторах или розетках (1 порт)	1 ед.	1 000
27	Сварка ВОЛС 125мкн	1 точка	2 500
28	Подключение и настройка роутера/ точка доступа Wi-Fi	1 ед.	3 500
29	Программирование входного замка	1 ед.	5 000
30	Настройка домофона	1 ед.	5 000
31	Подключение и настройка ТВ	1 ед.	2 000
32	ИТ Консалтинг	1 час	2 000
33	Маркировка слаботочных розеток, кабельной трассы	1 ед.	1 000
34	Тестирование оптических линий на целостность	п. м.	1 000
35	Тестирование медных линий на целостность	п. м.	1 000
36	Изготовление дополнительного электронного ключа/ метки	1 ед.	1 000
37	Проверка автоматизированных систем управления на работоспособность. В зависимости от сложности системы применяется коэффициент - 2,0	1 ед.	1 500
Все цены указаны без учета стоимости материала			
Технические работы			
38	Замена личинки замка	1 ед.	3 000
39	Вскрытие замка балконной двери	1 ед.	3 000
40	Замена замка балконной двери	1 ед.	3 000
41	Замена замка входной двери	1 ед.	3 000
42	Регулировка замка входной двери	1 ед.	1000
43	Навеска кронштейна под телевизор (со сборкой). Если TV > 44" применяется коэффициент 2	1 ед.	1 500
44	Навеска шкафов шириной 300-600мм	шт.	1 200
45	Навеска шкафов шириной более 600 мм	шт.	договорная
46	Навеска картин до 1 м ²	шт.	600
47	Навеска картин от 1 м ²	шт.	1 000
48	Услуги разнорабочего	1 чел./час.	1 000
Все цены указаны без учета стоимости материала			
Услуги уборки в апартаментах			
49	Послестроительная уборка	м ²	240
50	Генеральная уборка	м ²	180
51	Текущая (поддерживающая) уборка	м ²	120
52	Мытье остекления (одностороннее)	м ²	70
53	Мытье террасы (без учета стеклянного ограждения)	м ²	220
54	Мытье духового шкафа	1 ед.	2 000
55	Мытье вытяжки	1 ед.	1 800
56	Уборка в кухонных шкафах за ед. гарнитура	1 ед.	2 000
57	Мытье холодильника	1 ед.	2 000
58	Мытье микроволновой печи	1 ед.	700
59	Мытье сантехнического оборудования (ванна, унитаз, раковина и т.д.)	1 ед.	1 000
60	Протирка предметов интерьера (светильники люстры) При наличии большого количества мелких деталей коэффициент 2.0	1 ед.	700
61	Протирка предметов интерьера (часы, статуэтки и т. Д.)	1 ед.	400
62	Протирка комнатных растений	1 ед.	150
63	Обтирание пыли с мебели, потолков, стен	м ²	140
64	Мытье шкафов (внутренняя часть)	м ²	150
Уход за зелеными насаждениями			
65	Полив	все растения	700

	Пересадка		
66	Высота растения до 50 см	1 растение	750
67	Высота растения до 1,5 м	1 растение	1 000
68	Высота растения выше 1,5 м	1 растение	1 500
	Комплексный уход		
69	Высота растения до 50 см	1 растение	500
70	Высота растения до 1,5 м	1 растение	750
71	Высота растения выше 1,5 м	1 растение	1 000
72	Консультация (определение состояния растения, первичная обработка и консультация по следующему уходу)	1 ед.	2 000
73	Рекомендация (помощи с подбором растений, садовых центров)	1 ед.	бесплатно
Прочие услуги			
74	Копирование А4 (стандартная бумага класса В)	1 стр.	30
75	Печать документов А4* (стандартная бумага класса В)	1 стр.	30
76	Сканирование А4*	1 стр.	30
77	Ламинирование А4 (стандартная бумага класса В)	1 стр.	130
78	Отправка файла на электронную почту	1 файл	50
79	Подготовка проектов договоров, исков, заявлений, обращений и иных юридических документов		договорная
80	Представление интересов в государственных и муниципальных органах власти, МФЦ, организациях всех форм собственности		договорная
Примечание. Бумагу более высокого качества предоставляет Заказчик			
*за содержание файлов несет ответственность владелец файла.			
Услуги по подписке			
81	Сезонное обслуживание фанкойлов 2 раза в год	1 ед.	По результатам осмотра
82	Ежемесячная стоимость уборки 1 раз в неделю	м ²	380
83	Ежемесячная стоимость уборки 2 раза в неделю	м ²	760
84	Ежемесячная стоимость уборки 3 раза в неделю	м ²	1 120
	Комплексный уход за зелеными насаждениями		
85	Высота растения до 50 см	1 месяц	1 500
86	Высота растения до 1,5 м	1 месяц	2 250
87	Высота растения выше 1,5 м	1 месяц	3 000
Спа – комплекс			
88	Посещение СПА-комплекса, тренажерного зала, пляжа*	Абонемент/день	2 000
89	Посещение СПА-комплекса, тренажерного зала, пляжа*	Абонемент/месяц	45 000
90	Дополнительная уборка в массажном кабинете / салоне красоты	1 ед.	500
91	Аренда полотенец большое	1 шт./день	400
92	Аренда полотенец малое	1 шт./день	200
93	Аренда коврика для ног	1 шт./день	200
*для гостей собственников			
Спа процедуры			
94	Экспресс-уход Fresh look	1 процедура	6 350
95	Роскошный уход для глаз	1 процедура	5 750
97	Фирменный массаж	1 процедура	6 300
98	Восстанавливающий и очищающий уход для спины	1 процедура	7 400
99	Глубоко очищающий уход для лица с морскими минералами	1 процедура	10 350
100	Эксклюзивный уход «Совершенная кожа»	1 процедура	12 000
101	Укрепляющий лифтинг уход «Золотое сечение»	1 процедура	9 200
102	Спа-брейк антистресс	1 процедура	7 500
103	Обертывание из водоросли спирулина для упругости кожи	1 процедура	10 350
104	Моделирующий уход «Совершенство контуров»	1 процедура	11 500

105	Спа ритуал «Weekend в Провансе»	1 процедура	11 500
106	Спа ритуал «Парижский шик»	1 процедура	12 650
107	Скраб для тела с антиоксидантным действием	1 процедура	5 750
108	Ритуал «Тонус и сияние» на основе красного винограда	1 процедура	9 200
109	Нежный и расслабляющий массаж мешочками	1 процедура	10 350
110	Подготовка к загару	1 процедура	8 600
111	Успокаивающий уход для тела после загара	1 процедура	9 700
112	Восстанавливающий уход для лица и тела после загара	1 процедура	10 900
113	Освежающий уход за телом «Морской Бриз»	1 процедура	9 700
114	Лифтинг-уход за лицом «Принцесса Монако»	1 процедура	10 350
115	Делюкс уход за лицом «Золотой эликсир»	1 процедура	12 650
116	Фирменный уход за лицом и телом «Золотое совершенство»	1 процедура	16 600
117	Ритуал «Тонус и сияние» на основе красного винограда	1 процедура	9 200
118	Нежный и расслабляющий массаж мешочками	1 процедура	10 350
119	Подготовка к загару	1 процедура	8 600
120	Успокаивающий уход для тела после загара	1 процедура	9 700
121	Восстанавливающий уход для лица и тела после загара	1 процедура	10 900
122	Освежающий уход за телом «Морской Бриз»	1 процедура	9 700
123	Лифтинг-уход за лицом «Принцесса Монако»	1 процедура	10 350
124	Делюкс уход за лицом «Золотой эликсир»	1 процедура	12 650
125	Фирменный уход за лицом и телом «Золотое совершенство»	1 процедура	16 600
Косметические средства St Barth			
126	St Barth Sea Breeze сухое масло премиум-уход 200 мл	1 шт.	11 740
127	St Barth гель алоэ вера с мятой 125 мл	1 шт.	4660
128	St Barth гель алоэ вера с мятой 200 мл	1 шт.	6700
129	St Barth гель для душа Homme 125 мл	1 шт.	4370
130	St Barth гель для душа Голубая лагуна 200мл	1 шт.	9630
131	St Barth гель для душа с ветивером и лавандой 125 мл	1 шт.	4010
132	St Barth гель для тела с экстрактом плюща 200 мл	1 шт.	7180
133	St Barth гель для тела с экстрактом плюща 125 мл	1 шт.	5110
132	St Barth кокосовое масло 125 мл	1 шт.	4010
133	St Barth кокосовое масло 200 мл	1 шт.	5640
134	St Barth крем для рук с экстрактом банана 50 мл	1 шт.	6600
135	St Barth лосьон для тела Homme 125 мл	1 шт.	5900
136	St Barth Лосьон для тела Homme 200мл	1 шт.	7970
137	St Barth лосьон для тела с ароматом Ванили 125 мл	1 шт.	4360
138	St Barth лосьон для тела с ароматом Лилии 200 мл	1 шт.	6200
139	St Barth лосьон для тела с ароматом Тиаре 125 мл	1 шт.	4360
140	St Barth масло авокадо 125 мл	1 шт.	5740
141	St Barth масло авокадо 200мл	1 шт.	8770
142	St Barth масло помадного дерева SPF 6 125 мл	1 шт.	5060
143	St Barth релакс-масло Камфора и Ментол 125 мл	1 шт.	5110
144	St Barth релакс-масло Камфора и Ментол 200 мл	1 шт.	7060
145	St Barth солнцезащитный лосьон с маслом помадного дерева SPF 15 125 мл	1 шт.	6400
Косметические средства Anne Semonin			
146	Антивозрастная сыворотка для кожи вокруг глаз и губ 15мл	1 шт.	22 350
147	Антивозрастная сыворотка для лица области шеи и декольте 30 мл	1 шт.	23 800
148	Антивозрастной крем для лица 50мл	1 шт.	25 660
149	Восстанавливающая крем-маска	1 шт.	9 250
150	Глубоко очищающая и увлажняющая маска с минералами	1 шт.	9 250
151	Глубоко питательный крем для тела	1 шт.	10 300
152	Глубоко питательный крем для рук	1 шт.	5 950
153	Детокс масло для тела	1 шт.	7 950

154	Жемчужные кубики льда	1 шт.	14 500
155	Интенсивно восстанавливающая сыворотка 30 мл	1 шт.	20 050
156	Кондиционер для волос с растительным экстрактом	1 шт.	4 440
157	Косметическое молочко с растительными экстрактами	1 шт.	5 400
158	Крем против морщин вокруг глаз 15мл	1 шт.	23 450
159	Кубики для льда вокруг глаз	1 шт.	9 280
160	Кубики льда для мгновенного сияния кожи	1 шт.	9 800
161	Масло для тела, обогащенное витаминами	1 шт.	7 950
162	Мини-набор масок	1 шт.	5 400
163	Моделирующий антицеллюлитный гель	1 шт.	12 400
164	Молочко для тела	1 шт.	9 500
165	Мягкий шампунь с растительным экстрактом	1 шт.	4 440
166	Ночная восстанавливающая маска	1 шт.	20 100
167	Ночная регенерирующая сыворотка 30 мл	1 шт.	20 050
168	Отшелушивающая маска	1 шт.	9 250
169	Очищающий гель с олигоэлементами	1 шт.	5 800
170	Очищающая и регенерирующая маска пилинг (75 мл)	1 шт.	15 200
171	Питательное масло для тела	1 шт.	7 950
172	Скраб для тела	1 шт.	15 200
173	Сыворотка антиоксидант 30 мл	1 шт.	20 050
174	Сыворотка, выравнивающая цвет лица	1 шт.	19 100
175	Тонизирующее масло для тела	1 шт.	7 950
176	Тоник с морскими экстрактами	1 шт.	6 400
177	Тоник с растительными экстрактами (500мл)	1 шт.	6 400
178	Увлажняющая сыворотка повышающая упругость кожи 30 мл	1 шт.	20 050
179	Увлажняющий крем с морскими экстрактами 50мл	1 шт.	11 050
180	Укрепляющая и подтягивающая отшелушивающая маска 6 шт. 90г/ 7 г	1 шт.	15 550
181	Флюид для сияния кожи 50мл	1 шт.	10 250
Дентальная косметика MontCarotte			
182	Зубная щетка «Малевич» «soft» 0,15 mm	1 шт.	1 360
183	Зубная щетка «Иттен» «soft» 0,15 mm	1 шт.	1 360
184	Зубная щетка «Мондриан» «soft» 0,15 mm	1 шт.	1 360
185	Зубная щетка «Кандинский» «soft» 0,15 mm	1 шт.	1 360
186	Зубная щетка «Пикассо» «soft» 0,15 mm	1 шт.	1 360
187	Зубная щетка «Мане» «soft» 0,15 mm голубая	1 шт.	1 260
188	Зубная щетка «Ван Гог» «soft» 0,15 mm желтая	1 шт.	1 260
189	Зубная щетка «Дега» «soft» 0,15 mm фиолетовая	1 шт.	1 260
190	Зубная щетка «Ренуар» «soft» 0,15 mm зеленая	1 шт.	1 260
191	Зубная паста «Нежно отбеливающий крем для зубов» 30 мл	1 шт.	2 670
192	Зубная паста «Гель пилинг для зубов для выравнивания цвета и придания блеска» 30 мл	1 шт.	2 670
193	Зубная паста «Успокаивающая маска для снятия чувствительности и дискомфорта десен и зубов» 30 мл	1 шт.	2 670
194	Набор зубных паст «Омолаживающая отбеливающая программа для зубов» 3 шт. x 30 мл	1 шт.	6 000
195	Зубная паста «Бриллиантовое Сияние крем для зубов с экстрактом стручков ванильной орхидеи» 60мл	1 шт.	6 200
196	Зубная паста «Платиновое сияние гель для зубов для мужчин» 60 мл	1 шт.	6 500
197	Детская Зубная щетка MontCarotte «Желтая» «soft» 0,15 mm	1 шт.	1 200
198	Детская Зубная щетка MontCarotte «Розовая» «soft» 0,15 mm	1 шт.	1 200
199	Детская Зубная щетка MontCarotte «Фиолетовая»soft» 0,15 mm	1 шт.	1 200
200	Детская Зубная щетка MontCarotte «Голубая» «soft» 0,15 mm	1 шт.	1 200
201	Детская Зубная щетка MontCarotte «Зеленая» «soft» 0,15 mm	1 шт.	1 200

202	Детская зубная паста MontCarotte «Детский зубной гель «Нейтральный» 30 мл	1 шт.	1 750
203	Детская зубная паста MontCarotte «Детский зубной гель «Ягодка Вишня» 30мл	1 шт.	1 750
204	Детская зубная паста MontCarotte «Детский зубной гель «Розовая Груша» 30 мл	1 шт.	1 750
205	Детская зубная паста MontCarotte «Детский зубной гель «Зеленое Яблоко» 30 мл	1 шт.	1 750
206	Детская зубная паста MontCarotte «Детский зубной гель «Сладкий Банан» 30мл	1 шт.	1 750
Косметические средства Coola			
207	Солнцезащитный спрей для тела	1 шт.	5 500
208	Солнцезащитный крем для тела	1 шт.	5 900
209	Солнцезащитный крем для лица	1 шт.	6 900
Курортные товары			
211	Халат взрослый	1 шт.	10 000
212	Халат детский	1 шт.	6 000
213	Полотенце	1 шт.	4 000
214	Головной убор	1 шт.	3 000